

Wohnüberbauung "am Gerenbach" Küttigerstrasse, 5018 Erlinsbach / AG

MINERGIE®

Verkaufspreisliste Stand 19.11.2024									
Wohnung Nr.	Zimmer / Art	Lage	Wohnung NF m2	Sitzplatz gedeckt ANF m2	Garten ca. m2	Balkon ANF m2	Terrasse inkl. Reduit ANF m2 / Anteil gedeckt	Keller NNF m2	Verkaufspreise CHF
Haus 22a									
22a-1	4,5 Zi-Duplexwohnung	EG/OG	115.6	18.7	60.0	17.3		12.1	945'000.00
22a-2	4,5 Zi-Wohnung	EG	123.5	21.6	139.0			12.1	1'037'000.00
22a-3	4,5 Zi-Wohnung	OG	123.5			19.8 gedeckt		12.1	1'049'000.00
22a-4	5,5 Zi-Dachwohnung	DG	171.7				60.8 (davon 22.6 gedeckt)	14.0	1'446'000.00
Haus 22b									
22b-1	4,5 Zi-Duplexwohnung	EG/OG	115.6	18.7	68.0	17.3		12.5	955'000.00
22b-2	4,5 Zi-Wohnung	EG	123.5	21.6	165.0			12.5	
22b-3	4,5 Zi-Wohnung	OG	123.5			19.8 gedeckt		12.5	
22b-4	5,5 Zi-Dachwohnung	DG	171.7				60.8 (davon 22.6 gedeckt)	13.0	1'456'000.00
Haus 22c									
22c-1	4,5 Zi-Duplexwohnung	EG/OG	115.6	18.7	96.0	17.3		12.3	
22c-2	4,5 Zi-Wohnung	EG	123.5	21.6	133.0			12.1	
22c-3	4,5 Zi-Wohnung	OG	123.5			19.8 gedeckt		12.1	1'069'000.00
22c-4	5,5 Zi-Dachwohnung	DG	171.7				60.8 (davon 22.6 gedeckt)	13.6	1'466'000.00
Haus 22c									
1	Disponibel A	UG						12.1	22'000.00
1	Disponibel B	UG						18.2	32'500.00
1	Disponibel C	UG						18.3	32'500.00
Einstellhalle / UG EHP Nr.									
1-6, 9-14, 19-22	EHP normal	UG	16x					à	38'000.00
7+8	EHP lang	UG	2x					à	45'000.00
15-18	EHP überlang	UG	4x					à	65'000.00
23	EHP überbreit	UG	1x					à	

NF = Nutzfläche Wohnen (Netto-Bodenfläche aller Räume)
 ANF = Aussennutzfläche (Sitzplatz, Balkon, Terrasse, Aussenréduit)
 NNF = Nebennutzfläche (Netto-Bodenfläche Keller)

Reserviert

Verkauft

Verkauf und Beratung:

HARKOHOMES.

Harko AG

Architektur. Immobilien. GU.

Rössligutstrasse 1

5000 Aarau

Telefon: 062 834 00 00

www.harkohomes.ch